

Käyttöoikeussopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) tilan 858-405-3-422 omistajana ja Telia Towers Finland Oy (y-tunnus 2933075-9) käyttöoikeuden saajana sopivat kulkuyhteydestä.

Kulkuyhteys sijoittuu Takojan alue -nimisen asemakaavan muutoksen (nro 3168) mukaiselle puistoalueelle Tammistontien jatkeelle.

Vuokra-aika

Käyttöoikeus on määräaikainen, n. 30 vuotta alkaen 1.1.2025-30.11.2054

Vuokra

Kertakorvaus 1,68 € x (8m x 110m) yht. 1478 €. Käyttöoikeuden saajan ilmoittama laskutusviite on 231003431 Takoja

Kulkuyhteys

Telia Towers Finland Oy:llä on oikeus kulkuyhteyteen puistoksi kaavoitetun tilan 858-405-3-422 alueella. Kulkuyhteys on esitetty liitekartalla "Käyttöoikeusalue" (punaisella värillä) ja sen leveys on 8 metriä.

Muut ehdot

Kulkuyhteys on rakennettu ja Telia Towers Finland Oy ottaa yksin vastatakseen kulkuyhteyden kunnossapitokustannuksista.

Telia Towers Finland Oy vastaa kustannuksellaan kaikkien käyttöoikeusalueeseen liittyvien tarvittavien lupien hakemisesta. Alueella tehtäviin muutoksiin tarvitaan rasitetun kiinteistön omistajan lupa. Sikäli, kun rasitettu kiinteistö on Tuusulan kunnan omistuksessa, tulee erillistä lupaa hakea Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikalta.

Käyttöoikeusalueella sijaitsee olemassa olevia kolmannen/kolmansien osapuol(t)en johtoja, joiden tarkka sijainti on epävarma, eikä niitä varten ole perustettu rasitteena pysyviä oikeuksia. Olemassa olevat johdot tulee huomioida asianmukaisesti käyttöoikeusaluetta käytettäessä.

Käyttöoikeusaluetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuyhteytenä.

Sopimuksen osapuolilla ei ole oikeutta hakea rasiteoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai haltijoita koskeviksi.

Telia Towers Finland Oy vastaa Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti sopimuksen hyväksymispäätöksestä 200 euroa.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 2.10.2024

Tilan 858-405-3-422 omistajana

Käyttöoikeuden saajana

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö
Tuusulan kunta

Kimmo Suomi
Telia Towers Finland Oy

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende